

ELITE ADMIRAL
premium residence

ELITE MARINE
RESIDENCE

ELITE MARINE-2
RESIDENCE

EliteLife I
Residence

EliteLife II
Residence

EliteLife III
Residence

EliteLife IV
Residence

EliteLife V
Residence

Club Elite Country


Elite Villas

Elite Residence I

Elite Residence II

Elite Residence IV

Elite Marine Residence

Tel. +90 533 8754767 (WhatsApp) 
sale@eliteadmiralresidences.com (eng)
sale@eliteadmiralresidences.club (pyc)
CONSTRUCTION - INVESTMENT - PROPERTY

You Desired We Built



ELITE
SUNVILLAS





About Complex

Project Units Description

Types of Villas

Units Price Info

Construction & Sales Schedule

Project Name	Elite Sun Villas
City	Alanya / Konaklı
Country	Turkey

Total number of independent units	18
Floors	2 Floors
Total number of Blocks	11
Project Land Size (Net)	5.200 m ²

Square meters	Total gross from 162m ² to 270 m ²
Numbers of Rooms	3 or 4 bedrooms, 1 living room, open kitchen, bathroom, en-suite bathroom

Twin Villas	From 294.000 €
Single Villas	From 478.000 €

Total construction period	17 months
Construction Start date	30.11.2019
Construction Completion	30.04.2021

О КОМПЛЕКСЕ

ОПИСАНИЕ ЕДИНИЦ ПРОЕКТА

Типы вилл

ЦЕНА

ДАТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖ

название проекта	Elite Sun Villas
Город	Аланья/Конаклы
Страна	Турция

Количество независимых единиц	18
Количество этажей	2 этажа
Общее количество блоков	11
Площадь земельного участка (Нетто)	5.200 м ²

Площадь	общей площадью от 162 м ² до 270 м ²
Количество комнат	3 или 4 спальни, 1 гостиная, совмещенная с кухней, гостевая ванная комната, ванная комната в спальне

Вилла Твинс	от 294.000 €
Вилла Сингл	от 478.000 €

ОБЩЕЕ ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	17 месяцев
Дата начала строительства	30.11.2019
завершение строительства	30.04.2021

LOCATION

Just across from the beach, away from the hustle and bustle of the city, peaceful and relaxing, yet conveniently close to business, art and cultural centres, medical and shopping facilities (all within 300 - 700 metres).

Situated adjacent to our flagship Admiral Premium Residences project within the resort region of Konaklı, around 8 km west of Alanya city centre. With some of the finest hotels, exclusive residential resorts and one of the best beaches in all of Alanya, Konaklı is a rising star of the luxury tourism and residential resort segment. Elite Sun Villas - a superior lifestyle that you can experience to the fullest...

The project is located in the Konaklı district of Alanya, Antalya.

Furthermore, with the still relatively new airport at Gazipasa – just 50km east – and the new marina just 4 km away, demand for high quality residential property will significantly increase, meaning that Konaklı's star will only continue to burn brighter!

EXCELLENT LOCAL TRANSPORTATION LINKS

- Conveniently located... head for the city or just relax on the beach
- Located within a 10 minute walk of Konaklı regional centre and shopping facilities.
- Within easy walking distance of public transport services.
- Within a 5 minute walk of the Alanya-Antalya-Mersin E 24 highway...
- 6 km from Alanya marina and 4-6 km from the newly approved Golf courses.
- Alanya is 8 km to the east and there is traffic free pedestrian access to the nearby ring road within 10 minutes.



Marina

Яхт-клуб



A natural habitat of the caretta caretta turtle...

Естественная среда обитания морских черепах



Beach Club with Bistro Cafe and Pier

Пляжный клуб, Кафе-бистро, Пирс

Alanya Castle



Торговые центры
Shopping Facilities

восточный базар
Bazaar

ресторан
Restaurant

Банкомат
Bankomat

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Прямо напротив пляжа, вдали от городской суеты, но в то же время недалеко от центра города, ресторанов, торговых центров (все в пределах 300 - 700 метров).

Расположен рядом с нашим флагманским проектом Elite Admiral Premium Residences в курортном районе Конаклы, примерно в 8 км к западу от центра Алании. С одними из лучших отелей, эксклюзивными жилыми курортами и одним из лучших пляжей во всей Алании, Конаклы является восходящей звездой сегмента роскошного туризма и жилых курортов. Elite Sun Villas - превосходный образ жизни, который вы можете испытать в полной мере...

Проект находится в районе Конаклы в Алании, Анталия.

Кроме того, с еще относительно новым аэропортом в Газипаше - всего в 50 км к востоку - и новой пристанью для яхт - всего в 6 км, спрос на высококачественную жилую недвижимость значительно возрастет, а это означает, что звезда Конаклы будет гореть только ярче!

ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ

- Как город, так и место отдыха, вы находитесь недалеко от всего
- В 10 минутах ходьбы от центра города Конаклы и торговых центров.
- Комплекс расположен в нескольких минутах ходьбы от остановок общественного транспорта.
- В 5 минутах ходьбы от автомагистрали E 24 Алания-Анталья-Мерсин.
- Комплекс находится на расстоянии 6 км от яхт-пристани Алании и 4-6 км от новых полей для гольфа.
- Аланья находится в 8 км к востоку, пешая доступность до кольцевой дороги составляет 10 минут .



Distances

Beach	: 700 m.
Bank Automat	: 200 - 500 m.
Shopping (Restaurant -Market etc.)	: 250 m.
Club Summer Garden	: 800 m.
Shopping mall	: 2 km.

Transportation

- Bus stop : 500 m
- Buses to Alanya are also available every 30 minutes from the main road
 - A taxi rank is located adjacent to the project.

What is Nearby ?

Marina	: 6 km.
Dolphin show centre	: 10 km.
Belek Golf Clubs	: 75 km.
Alanya Castle	: 12 km.
Dim Cave	: 25 km.
Dim River	: 20 km.



Garage

1 closed garage for each villa
Parking spaces for cycles and motorcycles will be in place.

Closest Urbanisation

Regional Centre of Konaklı	: 2 km.
Alanya Center	: 8 km.

Airports

Gazipasa Airport	: 50 km
Antalya Airport	: 95 m

Ближайший аэропорт

Аэропорт Газипаша	: 50 км
Аэропорт Анталья	: 95 м

Ближайший город

Центр города Конаклы	: 2 км
Центр города Алании	: 8 км

Автостоянка

1 гараж на каждую виллу
Оборудованные парковочные места для велосипедов и мотоциклов.

Расстояния

Пляж	: 700 м
Банки, банкоматы	: 200 - 500 м
Рестораны, магазины, рынок и прочее	: 250 м
Club Summer Garden	: 800 м
Торговый центр	: 2 км

Транспорт

- Автобусная остановка : 500 м
- Автобусы до Алании также доступны каждые 30 минут от главной дороги
 - Стоянка такси находится рядом с проектом.

Что поблизости?

Яхт-пристань Марина	: 6 км
Шоу дельфинов	: 10 км
Гольф-клуб Белек	: 75 км
Крепость Алании	: 12 км
Пещера Дим чай	: 25 км
Дим чай	: 20 км



STRATEGIC INVESTMENT POTENTIAL Excellent Investment Opportunity

- This is an enviable location as there are very few land plots available for development in the Alanya region that offer such stunning sea views and that are so close to the beach.
- This exclusive five-star coastal project is located in a rapidly developing tourism investment region - this means good capital appreciation and high rental income returns.
- One of the biggest advantages of this project is that it is only 700 metres from the beach; in addition, there are no comparable villa projects that can compete in terms of value for money.
- With units priced from 294.000€ to 750.000€, all with a stunning panoramic sea view, it will truly be possible to realize your dream an exclusive and exceptional luxury home in the sun.

INCREASING FOREIGN INVESTMENTS

- The total number of foreign property owners in Turkey is around 270.000 - around 45.000 of these have chosen Alanya as their property investment destination (more than 17% of all foreign owners have purchased property in Alanya).
- Alanya is a multi-national holiday and property investment destination

NEIGHBOURING PLOTS - INVESTMENT VALUE AND ADVANTAGES

- The construction of the exceptional Elite Admiral Premium Residences is completed and the project is now fully operational...an exceptional lifestyle has begun.
- Elite Admiral Premium Residences - with its innovative and unique architecture and design, use of high quality materials inside and out, this project has increased the value of real estate within the region as well as laying down a new benchmark for luxury lifestyle resorts in the Mediterranean region.
- The presence of the Elite Admiral Premium Residences project will significantly enhance the speed of the sales cycle whilst, at the same time, increasing both capital appreciation and rental income returns.



Стратегический инвестиционный потенциал Отличные инвестиционные возможности

- Вследствии того, что в Алании не так много земли, это расположение особенно ценно, с видом на море и близко к пляжу.
- Этот эксклюзивный 5-звездочный прибрежный проект, расположенный в быстро развивающемся туристическом инвестиционном регионе, гарантирует высокую инвестиционную доходность для всех инвесторов и идеальный доход от аренды.
- Самое большое преимущество нашего проекта в том, что в 700 метрах от моря в Алании нет других проектов вилл, которые могли бы конкурировать в цене с нашим проектом.
- Этот новый проект позволит любителям роскоши приобрести виллы от 294.000 € до 750.000€ с такой морской панорамой, о какой можно только мечтать.

Возрастающие иностранные инвестиции

- Общее количество владельцев иностранной недвижимости в Турции составляет около 270 000 - из них около 45 000 выбрали Аланию в качестве места для инвестиций в свою недвижимость (более 17% всех иностранных владельцев приобрели недвижимость в Алании).
- Алания является многонациональным местом отдыха и инвестиций

СОБСТВЕННЫЕ УЧАСТКИ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЦЕННОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА

- На соседнем участке в 2016 году было завершено строительство комплексаLuxurry Elite Admiral Premium Residences, после чего началось его заселение.
- Благодаря своему креативному и необычному дизайну, высококачественным материалам, использованным для наружной и внутренней отделки, а также обустройства территории, Elite Admiral Premium Residence стал символом стиля жизни класса Люкс в Средиземноморском регионе, стимулируя прирост стоимости недвижимости и спроса на проживание в регионе.
- Благодаря близости элитного комплекса Elite Admiral Premium Residence, инвестиции в проект будут оправданы. Спрос на комплекс повлияет на быструю скорость продаж объектов проекта и высокий доход от аренды .

ACTIVITIES WITHIN THE PARK AREA

NATURE IS AT THE VERY HEART OF THIS SUPERIOR LIFESTYLE EXPERIENCE

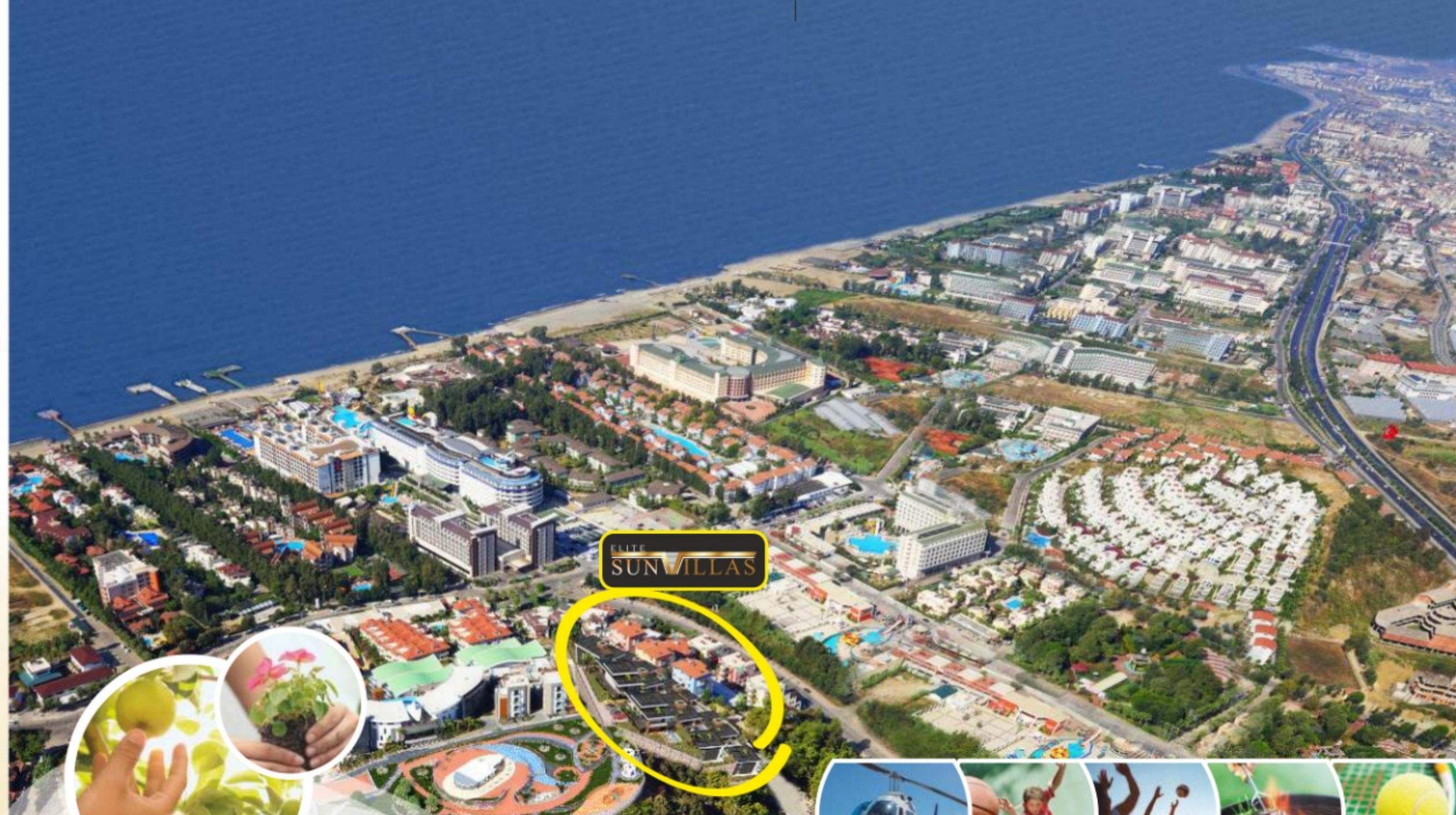
With its extensive sports facilities, green areas available on the neighbouring plot and close proximity to the sea, Elite Sun Villas offers a unique and incomparable living experience.

Activities in the green area include landscaped walking paths, ornamental pool, BBQ areas, basketball, volleyball and tennis courts and a children's playground – the whole of the green area is decorated with special aromatic plants, flowers and fruit trees.

For the Restaurant, Spa and Park area activities (at Elite Admiral Premium Residence) a discount of 10% on standard price tariffs will be offered.

KONAKLI AREA OVERVIEW

- Centrally located in the heart of "Tourism"
- Tourism infrastructure and transportation links around the site are well established,
- A safe, secure and comfortable environment for all.
- Konaklı is one of the most attractive areas of Turkey with an enviable climate, beautiful coastal scenery and sophisticated night life, attracting around 1 million visitors a year.
- The project is located in a unique coastal spot with excellent social infrastructure and home to both luxury residential resorts and some of the very best 4-5 star hotels.



Fruit trees
(Apple, Banana, Lemon, Orange)



Heliport

Basketball and
Volleyball Courts

Barbeque Area
and Pergola

Tennis
Court

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКОВОЙ ЗОНЫ

ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ В ЕДИНСТВЕ С ВЫСОКИМИ СТАНДАРТАМИ ЖИЗНИ

Elite Sun Villas предлагает большие преимущества по сравнению с другими проектами Villa-Residence в Алании с его обширными спортивными сооружениями и зелеными парками на соседнем участке, а также в непосредственной близости от моря.

Зеленая зона: Безупречно выполненный ландшафтный дизайн порадует глаз. Вся территория украшена особыми ароматическими растениями и фруктовыми деревьями. Также есть прогулочные дорожки, декоративный бассейн, площадки для барбекю, баскетбольная и волейбольная площадки, теннисный корт и детская игровая площадка.

Elite Sun Villas предлагает большие преимущества по сравнению с другими проектами Villa-Residence в Алании с его обширными спортивными сооружениями и зелеными парками на соседнем участке, а также в непосредственной близости от моря.

ОБЗОР РАЙОНА КОНАКЛЫ

- Расположен в самом сердце курортной области Аланья
- В районе отлично развита инфраструктура туризма и транспорта
- Безопасное и удобное место для иностранцев
- Конаклы является одним из наиболее очаровательных районов Турции с замечательным климатом, прекрасными прибрежными пейзажами и активной ночной жизнью. Благодаря этому он привлекает 1 миллион туристов в год.
- Земельный участок расположен в элитном прибрежном районе с превосходной туристической инфраструктурой, в окружении роскошных жилых домов и вилл, а также 4- и 5-звездочных отелей.

BREATHTAKING UNOBSTRUCTED SEA MOUNTAIN AND SUNSET VIEWS

- Your place at the highest level, everything is there and private to you
- Enjoy the landscape in peace and tranquility - no traffic noise as the road is located south of the E24 highway.
- Since the blocks are constructed on different elevations, unique and panoramic sea views can be enjoyed from all units.
- The project occupies an elevated position, around 80 metres above the city, its highest point - a healthy, refreshing and cool environment, around 3-4°C cooler than in the city centre.

A SELECT AND EXCLUSIVE ENVIRONMENT

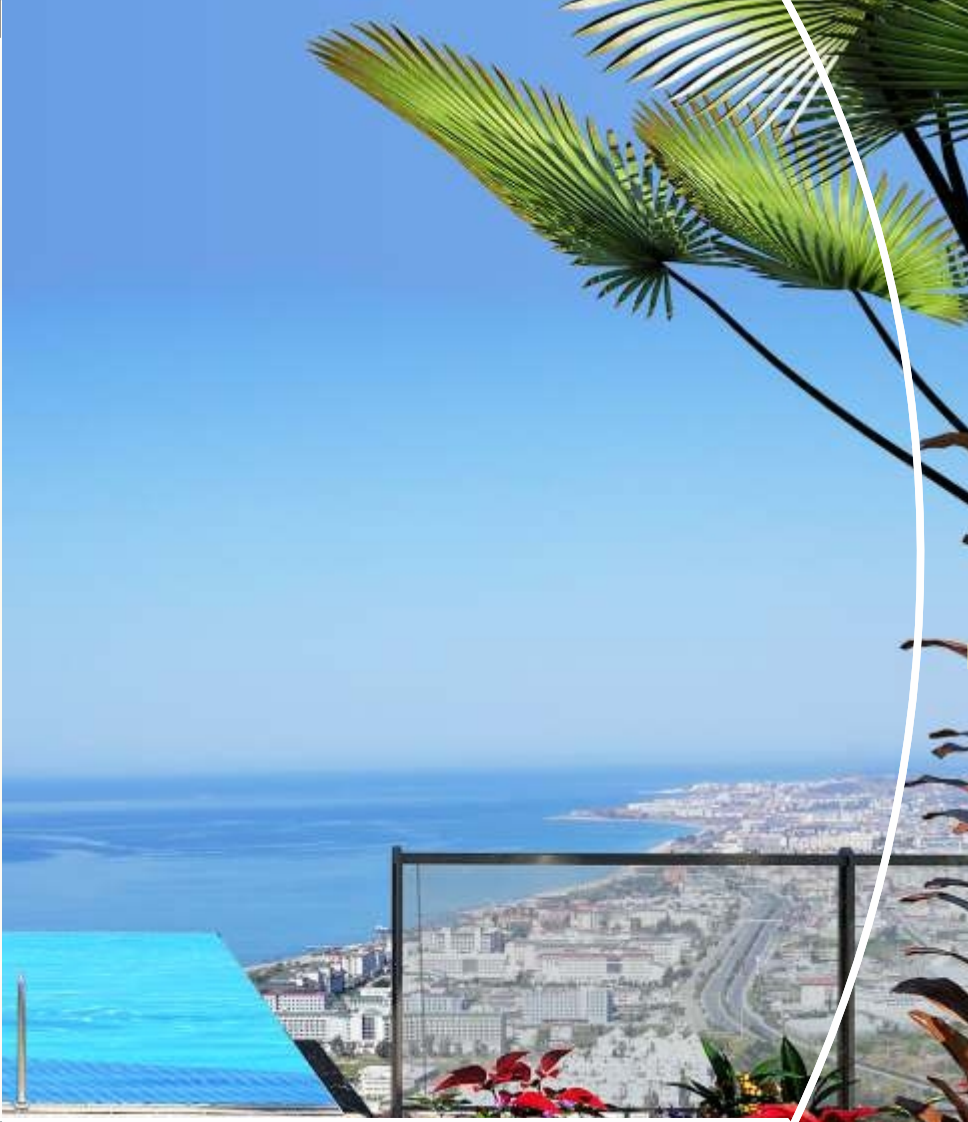
The project guarantees a peaceful life, bringing together distinguished minded neighbours, all of whom have adopted this superior lifestyle.

Those selective residents that will adopt this lifestyle Project will experience tranquility and peace, secure in the knowledge of the outstanding guarantee by Elite Group

Enjoy The Balconies and Terraces - The terraces and balconies of all units are designed to take full advantage of the unique location and provide ample space for you and your loved ones to relax and enjoy the breathtaking views of the Mediterranean and the stunning sunsets for which this part of Turkey is renowned.

BEACH CLUB

- Close to the Marina, with the blue of the Mediterranean ever present
- Just 700 m to the Konaklı Beach club - within easy walking distance
- Sun loungers and parasols are free at Konak Beach Club. Restaurant and bar services are chargeable
- **A natural habitat of the Loggerhead sea turtle...**
- A magnificent bay and beach, where the Loggerhead sea turtles come to lay their eggs, makes this region truly unique.



ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ДУХ ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА БЕСКРАЙНЕЕ МОРЕ И ВОЗВЕЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ГОРЫ И НЕПОВТОРИМЫЕ ЗАКАТЫ

Ваше место на высшем уровне, и все только для Вас ...

Наслаждайтесь пейзажем в тишине и спокойствии - без дорожного шума (трасса E24 расположена за проектом).

Поскольку корпуса построены на разных уровнях, Вы можете наслаждаться уникальными открывающимся из каждой квартиры на море, независимо друг от друга.

Благодаря расположению проекта на холме, находящемся на высоте 80 м над уровнем моря, обеспечиваются более здоровые условия проживания с хорошим воздухообменом и температурой воздуха на 3-4°C прохладнее, чем в центре города.

НАСЛАДИТЕСЬ УМИРОТВОРЕНИЕМ В ОКРУЖЕНИИ ДОСТОЙНЫХ СОСЕДЕЙ

Этот проект объединяет достойных людей, имеющих схожие предпочтения в стиле жизни. Он гарантирует вам спокойное умиротворенное проживание.

Образ воедино людей, выбравших для себя близкий друг к другу образ жизни, Elite S гарантирует вам уют и спокойствие.

ПРОСТОР И САД- Террасы апартаментов в полной мере раскрывают богатство и уникальность местоположения Admiral Premium Residences, они достаточно большие для того, чтобы комфортно разместились все члены Вашей семьи и насладились захватывающим видом на бескрайнее море и потрясающие закаты среди роскошной зелени и кристально чистой воды.

Пляжный клуб

- Близко к пристани для яхт, наполненность умиротворением бескрайней морской лазури
- Комплекс находится на расстоянии 700 метров от Konak Beach Club
- В Konak Beach Club предоставляются бесплатные шезлонги и зонтики. Услуги ресторана платные
- **Естественная среда обитания морских черепах**
- Этот залив и пляж относятся к уникальным прибрежным местам, посещаемым морскими черепахами Каретта в период откладки яиц.



Single Villas

Square meters	According to the types, 2 floors total gross 240 m ² to 270 m ²
numbers of Rooms	3 or 4 bedrooms, 1 living room, open kitchen, bathroom, en-suite bathroom
Villa Specifications	Villa interior plans can be changed according to your specific requirements. (No. of rooms, bathroom, etc.)
You have the option of configuring the villa as 2 separate apartments (each with 2 bathrooms and 1 living room)	



Вилла Сингл

Площадь	В зависимости от типа 2 этажа общей площадью от 240 м ² до 270 м ²
Количество комнат	3 или 4 спальни, 1 гостиная, открытая кухня, ванная комната, ванная комната в спальне
Характеристики и виллы	Планы интерьера виллы могут быть изменены в соответствии с вашими требованиями (количество комнат, ванной и т. д.)
Также есть возможность выбрать планировку виллы с двумя отдельными апартаментами (2 спальни, 1 гостиная).	

Twin Villas

Square meters	Single villas over 2 floors total gross 162 m ² to 190 m ² according to type
Numbers of Rooms	1 living room, 3 or 4 bedrooms, open kitchen, bathroom, en-suite bathroom
Villa Plan Changes	Villa interior plans can be changed according to your specific requirements. (No. of rooms, bathroom, etc.)



Вилла Твинс

Площадь	Отдельные 2-этажные виллы общей площадью от 162 м ² до 190 м ² в зависимости от типа
Количество комнат	3 - 4 спальни, 1 гостиная, совмещенная с кухней, гостиная ванная комната, ванная комната в спальне
Характеристики виллы	Планы интерьера виллы могут быть изменены в соответствии с вашими требованиями (количество комнат, ванной и т. д.)

Villa Construction Material Standards

Construction material standards	The standard will be determined according to the samples material list.
Materials Options	You will be able to choose one of 3 different options for floor and bathroom ceramics, kitchen design, kitchen worktop, interior wall paint colors...

If you want to specify options other than those above, these will be payable.

Changes to Standard Plan	Villa interior plans can be changed according to your request. (Rooms, bathroom, etc.)
Pool	Private swimming pool for each villa (3m x 7 m).
Garage	1 closed garage for each villa
Design - Furniture	In addition, our design office will be able to present furniture and other design options in 3D in order that you create your dream home (at an additional cost)



Optional (Additional Price List)

- Furniture Package
- White Goods
- Air Conditioning
- Electric Underfloor Heating
- Instant Hot Water Heater
- Floor Heating Pump and Boiler
- Insect Screens
- Awning
- Fireplace
- Barbecue
- Smart Home system (wireless)

Опциональный (Прайс-лист)

- Пакет мебели
- Бытовая техника
- Кондиционер
- Электрический теплый пол
- Проточный водонагреватель
- Напольный отопительный насос и котел
- Москитная сетка
- Тент
- Камин
- Барбекю
- Система Умный Дом (беспроводная)

Стандарты Строительных Материалов Для Виллы

Стандарты строительных материалов	Стандарт будет определяться в соответствии со списком образцов материалов.
Варианты материалов	Вы сможете выбрать один из 3 вариантов керамики для пола и ванной, дизайна кухни, рабочей поверхности кухни, краски для внутренних стен.

Выбор других материалов и опций возможен за отдельную оплату.

Характеристики виллы	Планы интерьера виллы могут быть изменены по вашему желанию. (Комната, ванная и т. д.)
Бассейн	Частный бассейн для каждой виллы (3 м x 7 м)
Гараж	1 гараж на каждую виллу
Дизайн - Мебель	Кроме того, наши дизайнеры смогут представить мебель и другие варианты дизайна в 3D для того, чтобы вы создали дом своей мечты (за дополнительную плату).

A unique Mediterranean dream...
Breathtaking View

Уникальная средиземноморская мечта
Захватывающая дух панорама



Kitchen

• **Kitchen Cupboards** : Functional and aesthetically pleasing lacquered kitchens cabinets will be offered choice of 3 different designs.

• **Worktop** : Granite Counter, Star Galaxy, Nero Zimbabwe, Cimstone brand with a number of different colour options.

• **Snk** : Stainless steel sink

• **Taps** : GPD brand and / or equivalent brand mixer tap



Bathroom / WC

• **Floor tiling/walls**: We will offer five different designs for your bathroom, with a choice of four first class quality ceramics (either Seramiksana, Serra or Çanakkale Seramik brand).

• **Cupboards** : MDF with laminate or lacquer cover in accordance with the design and detail.

• **Armatures** : GPD brand and / or equivalent brand sink mixer

• **Reservoir** : GPD brand and / or equivalent brand

• Shower cabin

Кухня

• **Кухонные шкафы** : Мы предлагаем 3 различных варианта функциональных эстетичных модульных встроенных глянцевым или лакированным покрытием.

• **Рабочая поверхность** : Акрил, гранитная рабочая поверхность (star Galaxy, Nero zimbabwe) и/или марки Cimstone, на несколько цветов.

• **Раковина** : Раковина из нержавеющей стали

• **Арматура** : Смеситель марки GPD и / или аналогичный



Ванная / Туалет

• **Напольное и настенное покрытие** : На выбор предлагается 3 варианта дизайна ванной комнаты, с выбором из 3 вариантов керамической плитки марки Kütahya и/или аналогичной марки

• **Тумбочки** : МДФ с ламинатом или лаковым покрытием в соответствии с дизайном и деталями.

• **Арматура** : Смеситель для мойки марки GPD и / или эквивалентной марки

• **Сливной бачок** : Марка GPD и / или эквивалентный бренд

• Душевая кабина



Sitting Rooms and Bedrooms

• **Floors :** For the living room and bedrooms, the floors will be covered with Turkish Ceramics, with 3 different colour and texture options.

• **Ceiling :** In the living room and bedrooms there will be drop lighting infrastructure with concealed lighting.

• **Interior doors :** Lacquer coated covering over MDF

• **Other :** Steel entrance door

• **Walls :** External cover BIMS, brick internal walls

• **Paint :** Breathable water-based paint over plaster

• **Joinery :** UPVC double glazing

• **Penthouse Stairs :** Marble covering over iron construction



Гостиная- Спальня

• **Напольное покрытие :** Напольное покрытие в гостиной и спальнях из керамогранита 3 видов различных цветов и текстур производства Турция, Италия, Испания.

• **Потолки :** В гостиной и спальнях скрытая подсветка и коммуникации для лампочного освещения

• **Межкомнатные двери :** МДФ с лакированным покрытием

• **Входные двери :** Стальная входная дверь

• **Стены :** Гипсокартон покрыт дышащей краской на водной основе

• **Краска :** Дышащая краска на водной основе поверх штукатурки

• **Окна :** UPVC двойное остекление

• **Лестница в пентхаусе :** Мраморное покрытие, металлический профиль



LIFE IS EASIER TECHNOLOGY FOR YOUR ADVANTAGE

Pool Each villa will have its own private pool (3m x 7m)

Garage 1 closed garage for each villa. Parking spaces for cars, bicycles and motorcycles will be in place.

Landscaping Trees, plants and flowers appropriate to the region shall be planted and all other areas shall be lawned. All garden areas shall be automatically and regularly irrigated.

Security Camera system ; 24 hour extensive closed circuit camera system and monitoring and recording from the main security hub.

Intercom Video entryphone

Internet Infrastructure for wireless internet access shall be installed.

TV Satellite Satellite will be installed to access TV channels.

Elevator 1 elevator to access all site areas.

Generator In the event of power failure, a generator shall be installed to power all apartments and all common areas shall be installed.

Water tank Drinking and daily usage water for each property will be supplied from the city network and a tank and pressure system will be installed to negate the effects of water shortages.

Waste Disposal Waste disposal containers shall be placed in appropriate areas within the complex



ЖИЗНЬ СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ / ТЕХНОЛОГИИ РАБОТАЮТ НА ВАС

Бассейн 1 частный бассейн для каждой виллы (3 м x 7 м)

Автостоянка 1 гараж на каждую виллу, Оборудованные парковочные места для велосипедов и мотоциклов.

Ландшафтный дизайн Реликтовый пейзаж будет прекрасно сочетаться с мягким озеленением благоустроенной территории с деревьями, растениями и цветами в садах и зеленым газоном в различных областях комплекса. Сад будет с автоматической системой орошения.

Охрана Система видеонаблюдения; Скрытая система наблюдения периметру ограждения комплекса, видеонаблюдение и видеозапись 7/24 на посту охраны.

Диафон Видео Домофон

Интернет Будет создана инфраструктура для беспроводного доступа в интернет.

Спутниковое телевидение Для доступа к телеканалам будет установлен спутник

Лифт 1 лифт для доступа ко всем зонам комплекса.

Генератор Комплекс оборудован генератором, мощность которого достаточна для обеспечения электричеством всех квартир и мест общего пользования комплекса.

Водонакопитель Внутренняя и питьевая вода проведена от городской сети, но на случаи нехватки воды или отсутствия давления установлены емкости для воды

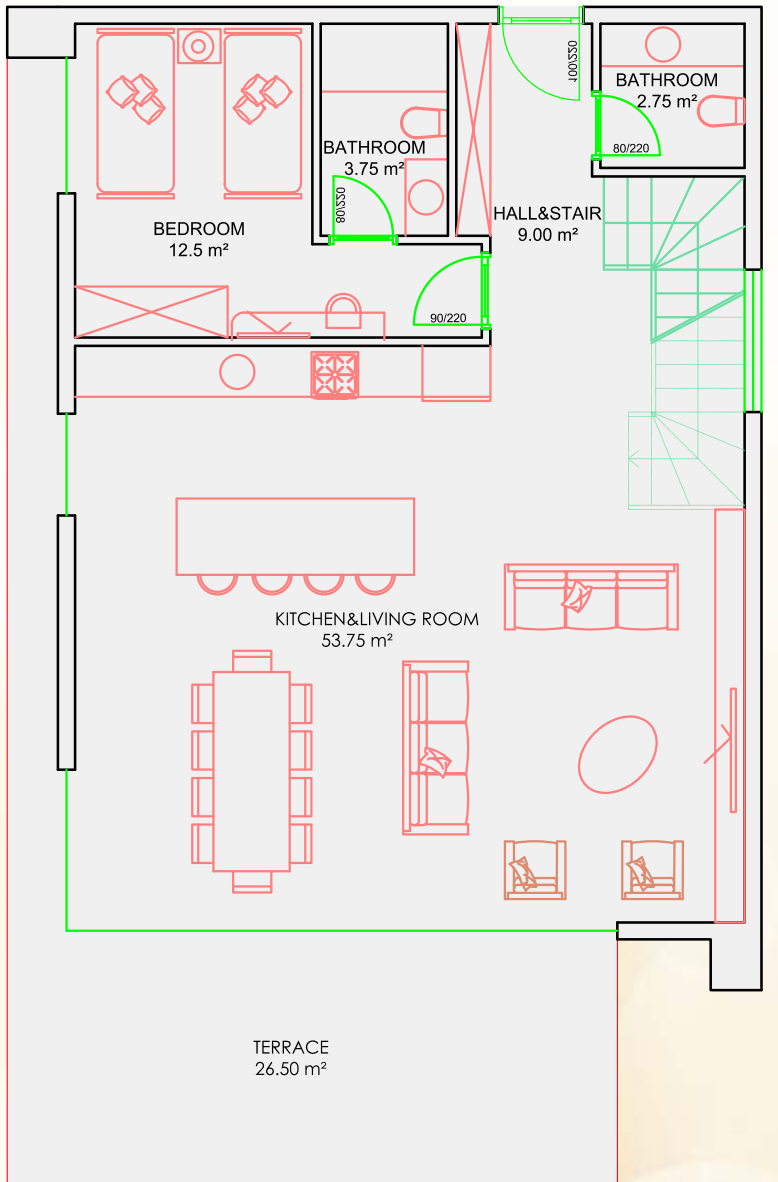
Мусорный контейнер Контейнеры для удаления отходов должны быть размещены в соответствующих зонах в пределах комплекса

VILLA TYPE : SINGLE
 BLOCK NO : A - F
 4+1 Total Gross 240 m²

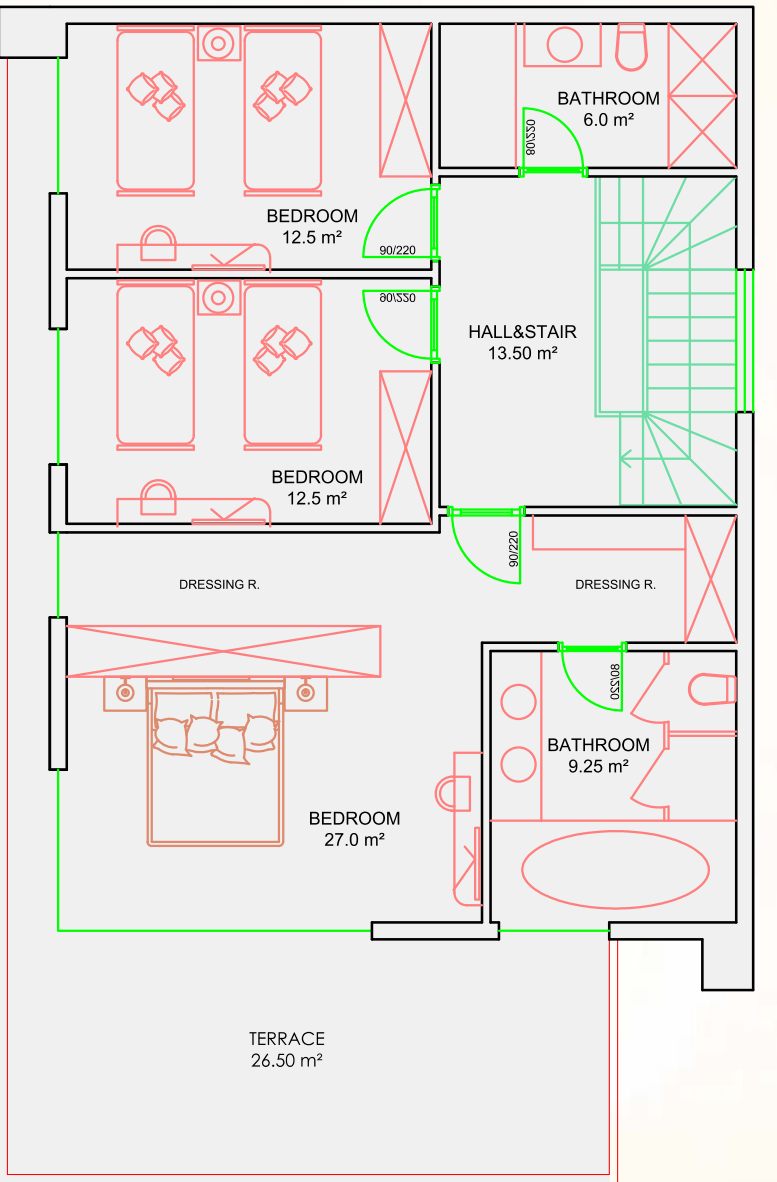


VILLA TYPE : TWIN
 BLOCK NO : B-C-D-E-G-H-I
 Total Gross 162 m²

FirstFloor:120m²



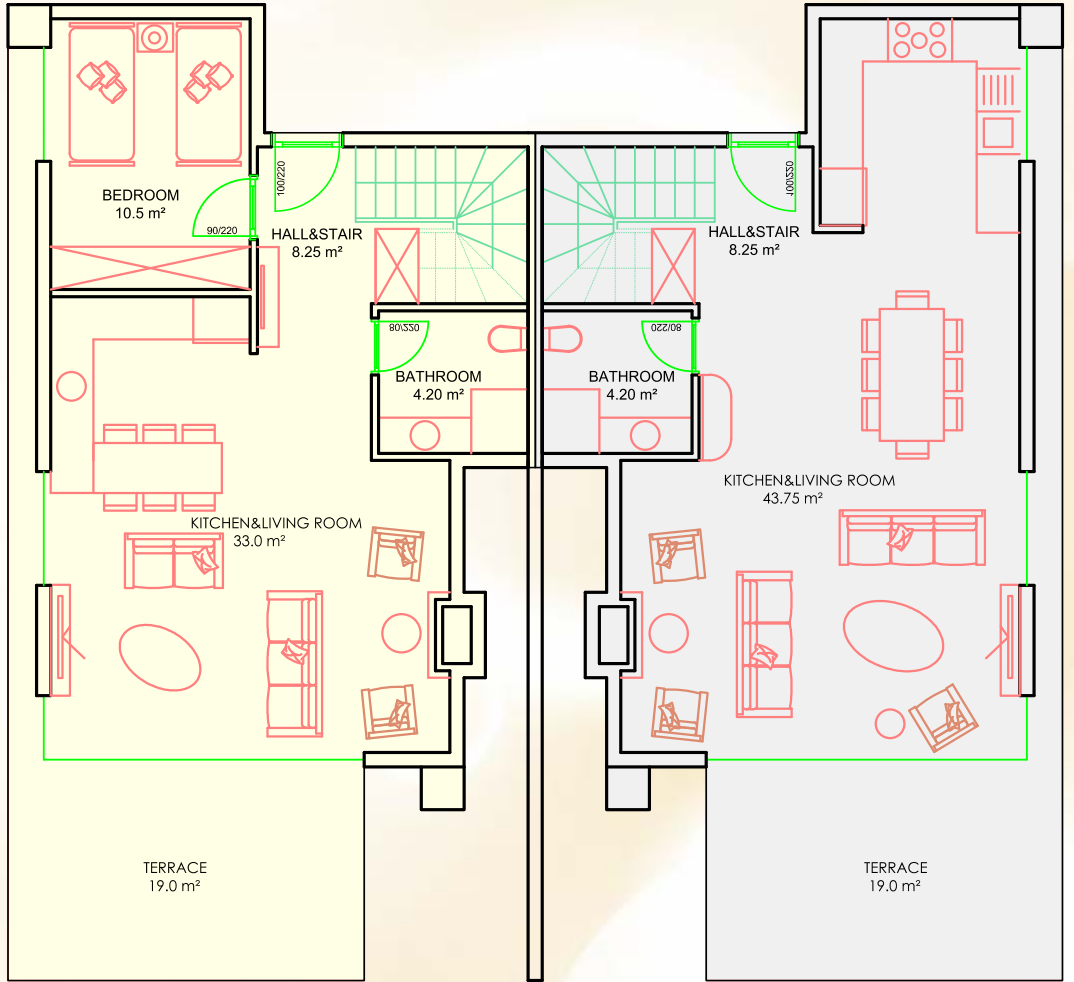
SecondFloor:120m²



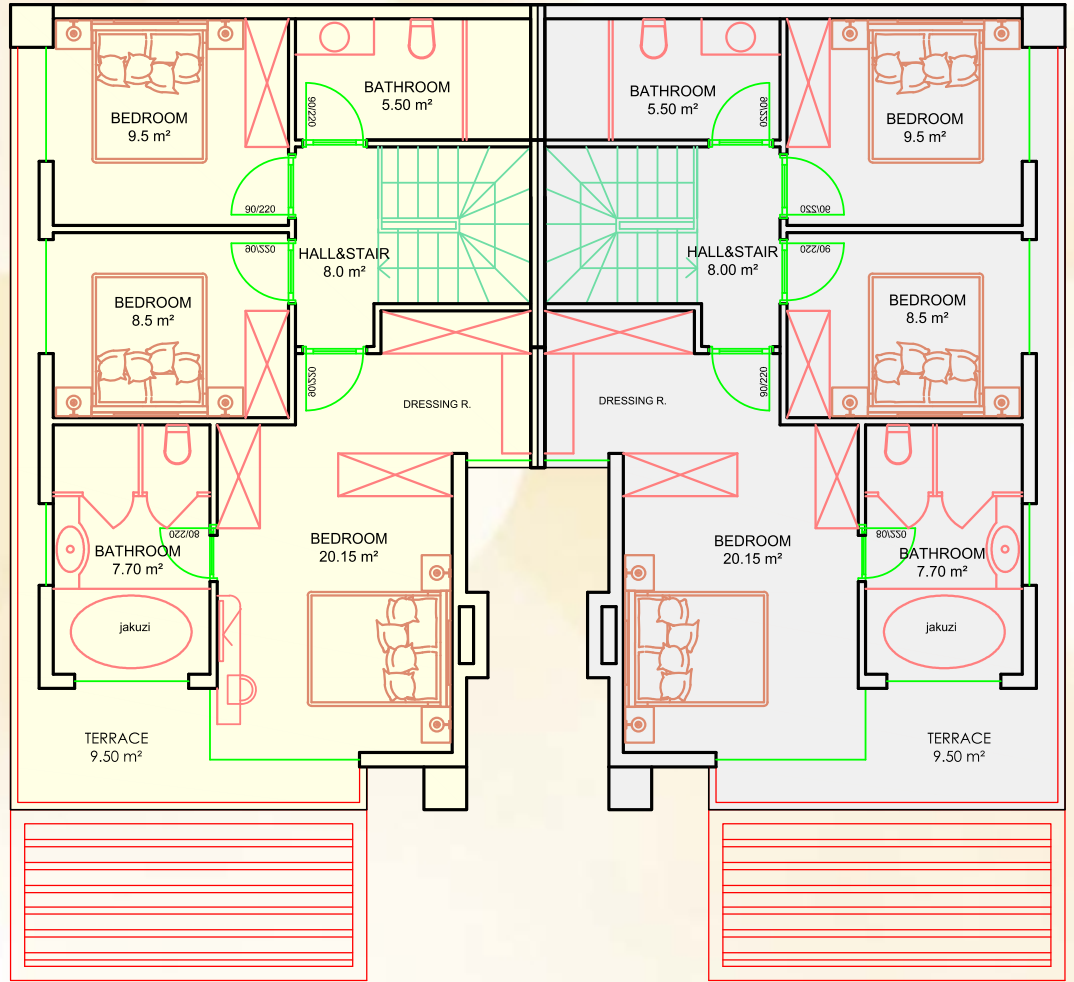
NR:1 - 4+1

FirstFloor:83m²

NR:2 - 3+1



SecondFloor:79m²



PAYMENT SCHEDULE

- % 5 upon contract signature
- % 20 Payment : Within 30 days of contract signature
- 75% payment : In equal instalments over the duration of the construction term

FLEXIBLE PAYMENT PLAN, INSTALLMENT AND CREDIT

- 0% interest, flexible payment options
- Special discount with complete payment upfront
- Real estate loans up to 40% and 50% of the sales price with special terms and conditions from international Banks in Turkey

BUY A PROPERTY – TURKISH CITIZENSHIP GUARANTEED

- Residency and Citizenship – Application and Processing is Free of Charge
- Independent Real Estate Appraisal Experts in respect of Citizenship Acquisition.



At Elite Group, we see the provision of a quality of life as a form of art space. For nearly 25 years, we have strived to deliver extraordinary living spaces of the highest quality, combining the very best materials with form and functionality and seeking to utilise and maximise environmental benefit opportunities wherever possible. We present to you Elite Sun Villas, a unique and unrivalled lifestyle experience.

Nearly 25 years experience of Building Confidence !

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

- 5% при подписании контракта
- 20% Оплата: в течение 30 дней после подписания контракта
- 75% Оплата: до конца строительства равными ежемесячными платежами.

Гибкая система оплаты, рассрочка и кредит

- Гибкая система оплаты - рассрочка.
- Специальная скидка при полной оплате.
- Кредитные программы для покупки недвижимости, предоставляемые международными банками в Турции, на сумму 40-50% от стоимости объекта на особенных условиях.

БЕСПЛАТНОЕ ГРАЖДАНСТВО лицам, приобретающим недвижимость

- Бесплатное официальное отслеживание процесса получения гражданства
- Независимые оценщики недвижимости ведут переговоры о соответствующем для приобретения гражданства.

В Elite Group мы видим предоставление качественной жизни как форму искусства. На протяжении более 25 лет мы стремимся предоставить экстраординарное жилье высочайшего качества, сочетая в себе самые лучшие материалы и новейшие технологии с оригинальностью форм и функциональностью, стараясь сохранить и использовать с максимальной выгодой все преимущества окружающей природы.

Мы строим доверие уже 25 лет!

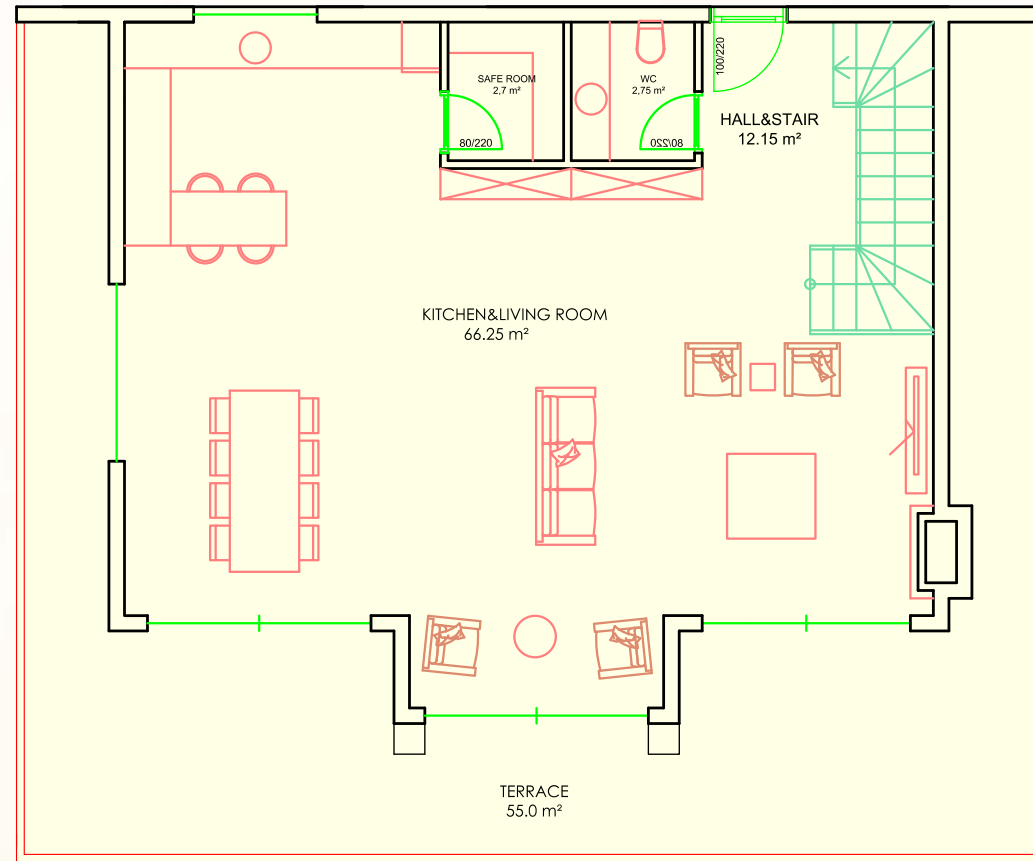


VILLA TYPE : SINGLE
BLOCK NO : J
3+1 Total Gross 270 m²

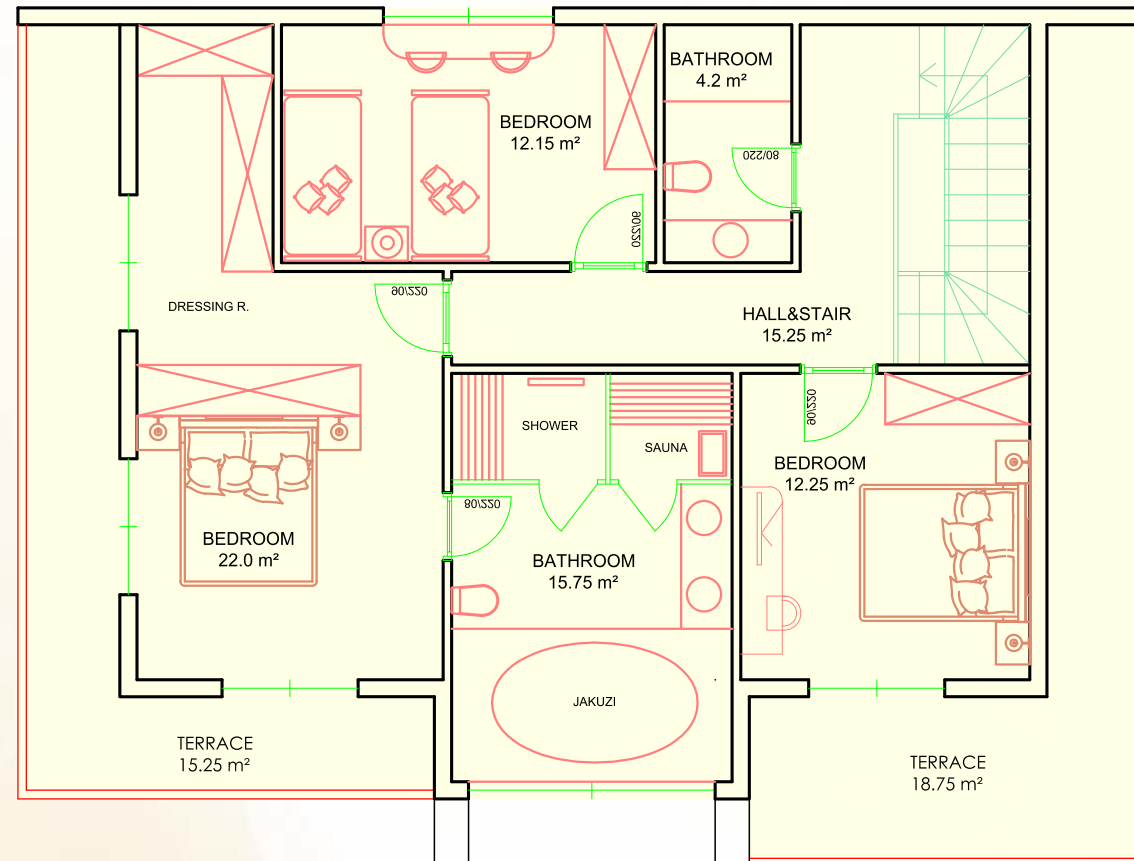


VILLA TYPE : SINGLE
BLOCK NO : K
3+1 Total Gross 270 m²

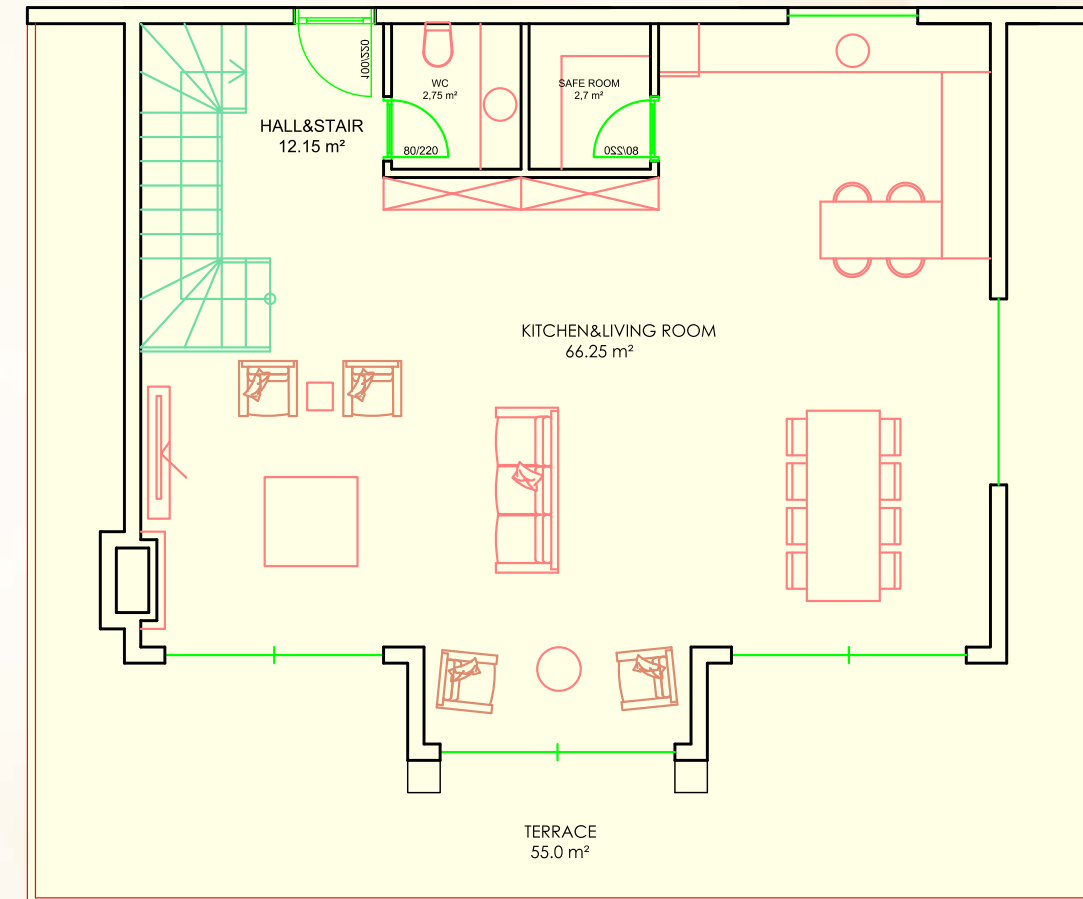
FirstFloor:125m²



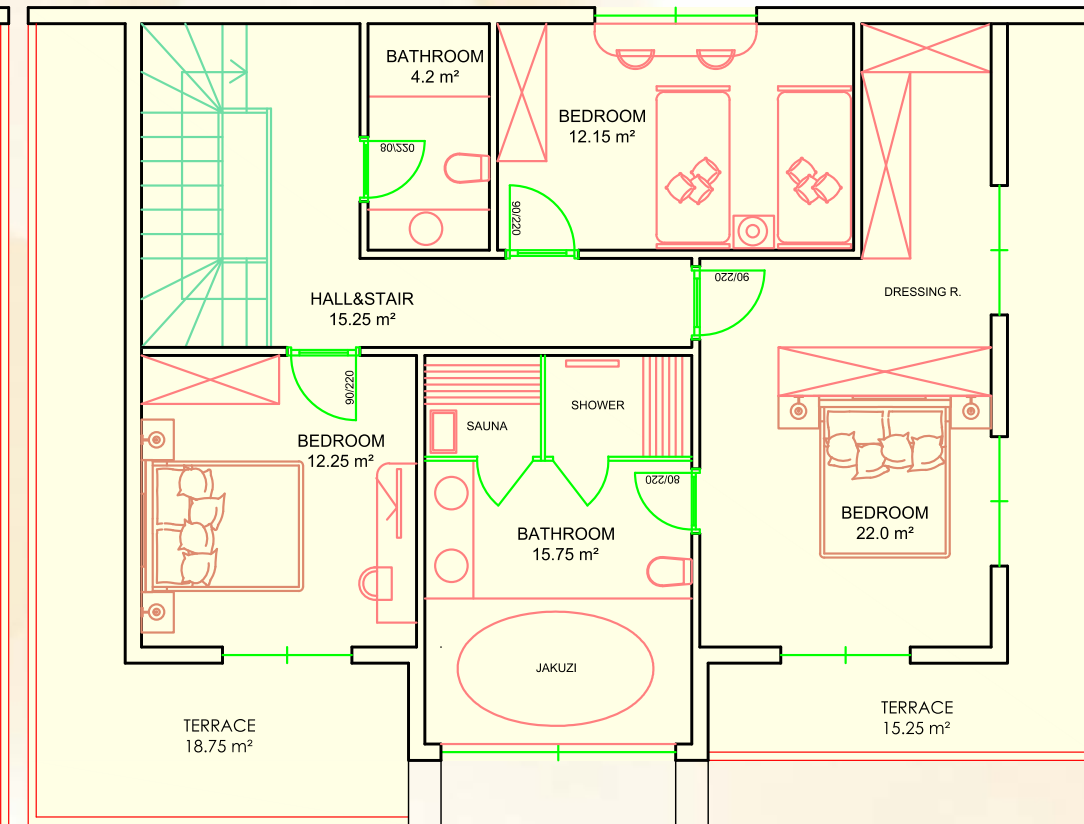
SecondFloor:145m²



FirstFloor:125m²



SecondFloor:145m²



ALANYA'S BEAUTY IS WAITING TO BE DISCOVERED...

At a Glance

Locaton	: Eastern Mediterranean coast
Length of coastline	: 78 km
Days of Sunshne	: 300 +
Average mean summer temperature	: 28C
Average mean wnter temperature	: 14
Toursm V stors	: 3 million (2018)
Offcal populaton	: 264.000

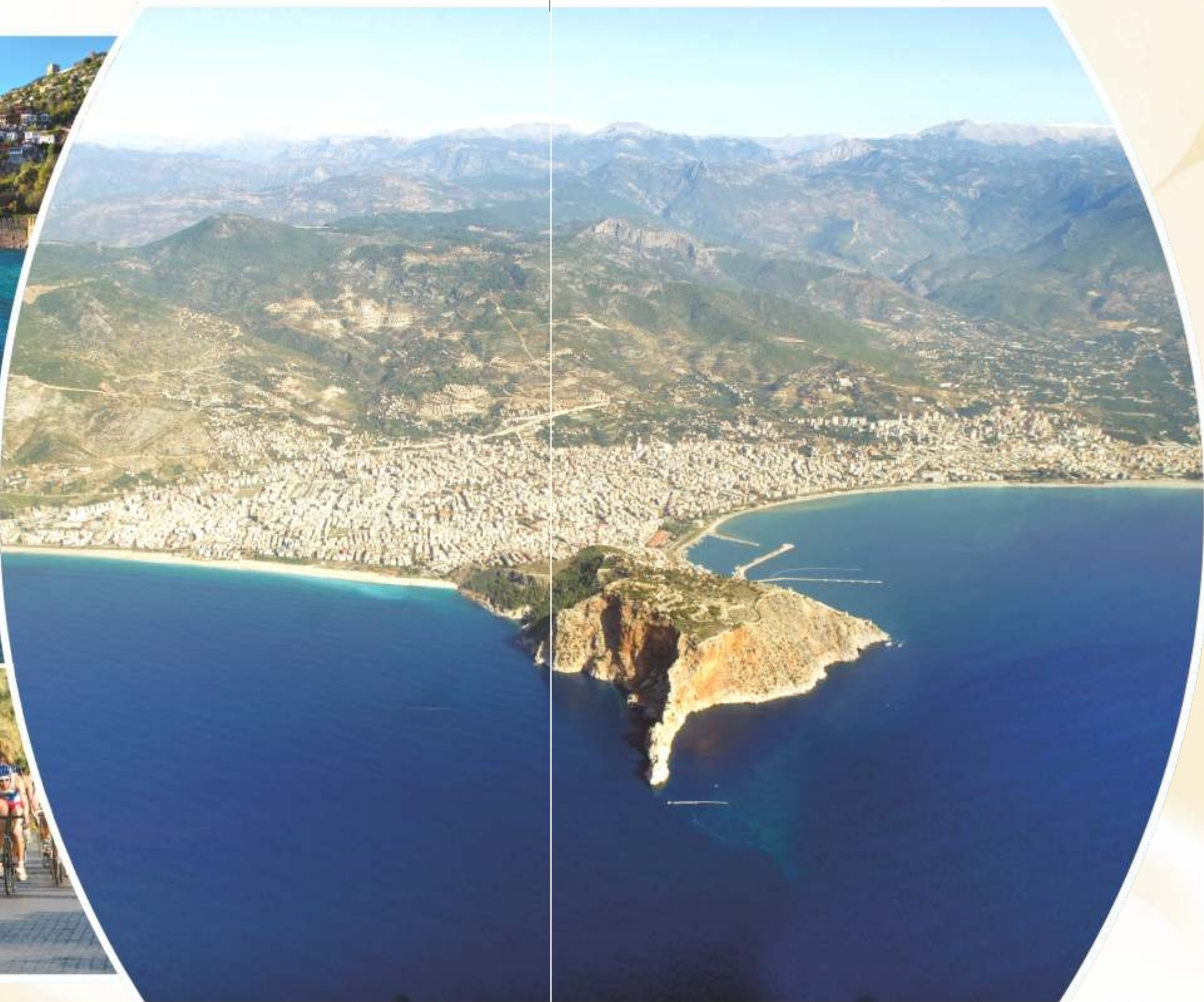
Alanya one of the most vibrant and cosmopolitan towns in all of Turkey, an inviting mix of modern Europe and traditional Turkey.

Alanya is a tourism centre where you can find everything imaginable for the ideal holiday. Alanya offers Turkish authenticity, culture, history, numerous comfortable and luxurious hotels lying along the deep blue Mediterranean coast - plus fantastic Turkish cuisine, regarded as being amongst the best in the world.

Swimming in the bay where the Egyptian queen Cleopatra has been before, discovering the mysteries of caves and the memories of ancient civilizations past.

How about tasting a delicious lifestyle, enjoying the beauty of life, resting, fun and learning all at the same time?

Alanya is a perfect holiday destination with its wide beaches, a wealth of history, modern hotels and numerous fish restaurants, cafes and bars. Alanya is unrivalled as a haven for sun, sea and sand.



КРАСОТА АЛАНИИ ОЖИДАЕТ СВОЕГО ИССЛЕДОВАТЕЛЯ

КРАТКИЙ ОБЗОР

Расположение	: Восточное побережье Средиземного моря
Протяженность береговой полосы	: 78 km
Количество солнечных дней в году	: 300 +
Средняя температура воздуха летом	: 28C
Средняя температура воздуха зимой	: 14C
Количество приезжающих туристов	: 3 млн. чел. (2018 год)
Численность населения	: 264.000чел.

Alanya это один из наиболее ярких космополитических городов Турции, привлекательное сочетание современной Европы и традиционной Турции, уютный райский уголок с восхитительным солнцем, морем и песком.

Алания является туристическим центром, в котором вы сможете найти все, чем мечтаете для идеального отдыха. Алания предлагает вам бесчисленное множество альтернатив, благодаря своей богатой природной и культурной текстуре, наличию привлекательных комфортабельных отелей, находящихся на побережье лазурного Средиземного моря, а также широкого ассортимента блюд турецкой кухни, которая считается одной из лучших кухонь мира.

Плавание в бухте, в которой купалась и нежилась под лучами солнца Клеопатра, постижение тайны пещер, выходящих в море, во время маршрута и знакомство с наследием средиземноморской цивилизации, накопившемся в течение многих тысячелетий – это только некоторые из предоставленных вам возможностей.

А как насчет того, чтобы насладиться незабываемым отдыхом, в течение которого вы сможете испытать все прелести захватывающих развлечений, также отведать изысканные блюда и напитки?

Алания является превосходным курортным центром с просторными пляжами, историческими памятниками, современными отелями, многочисленными ресторанами, кафе и барами. Алания, все побережье которой доступно для купания – это настоящий райский уголок с восхитительным солнцем, морем и песком.